Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:324, площадью 18 836 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район

Фонд развития территорий

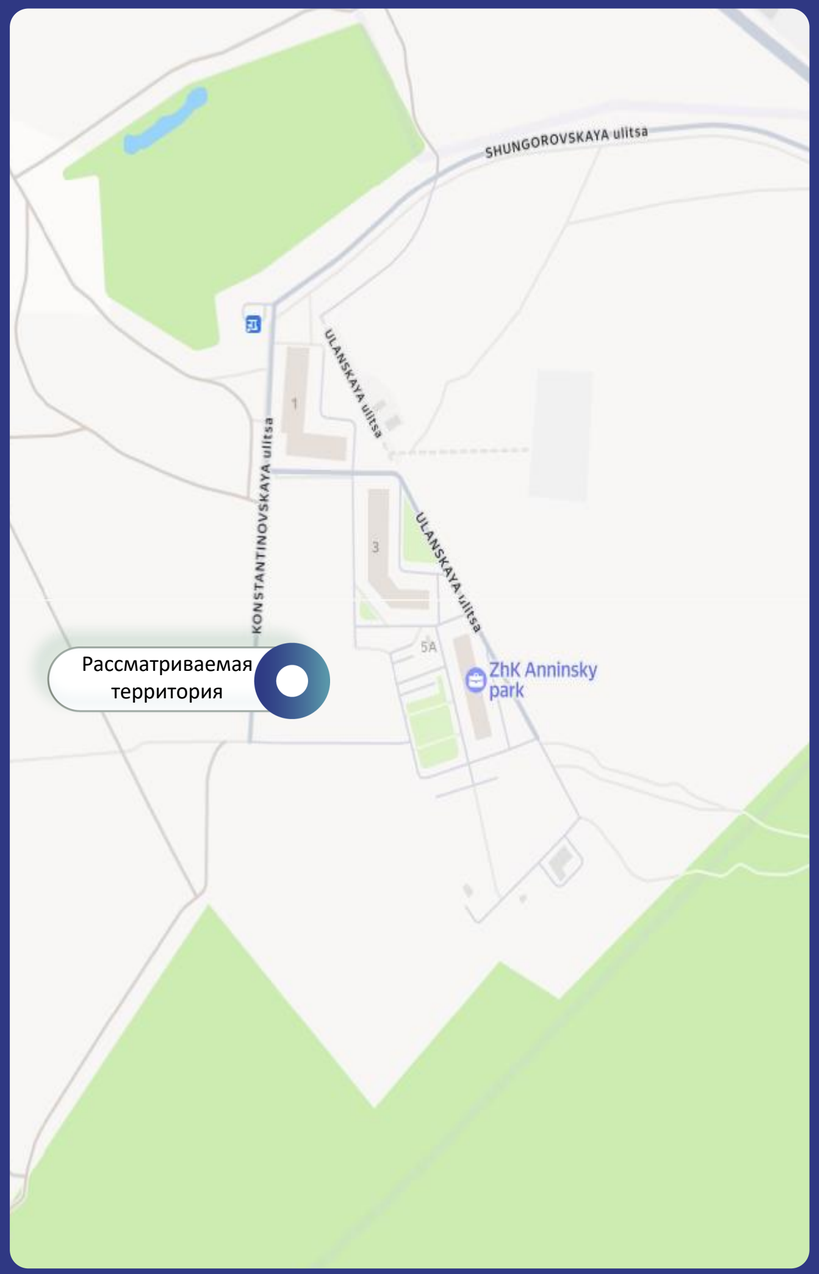
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

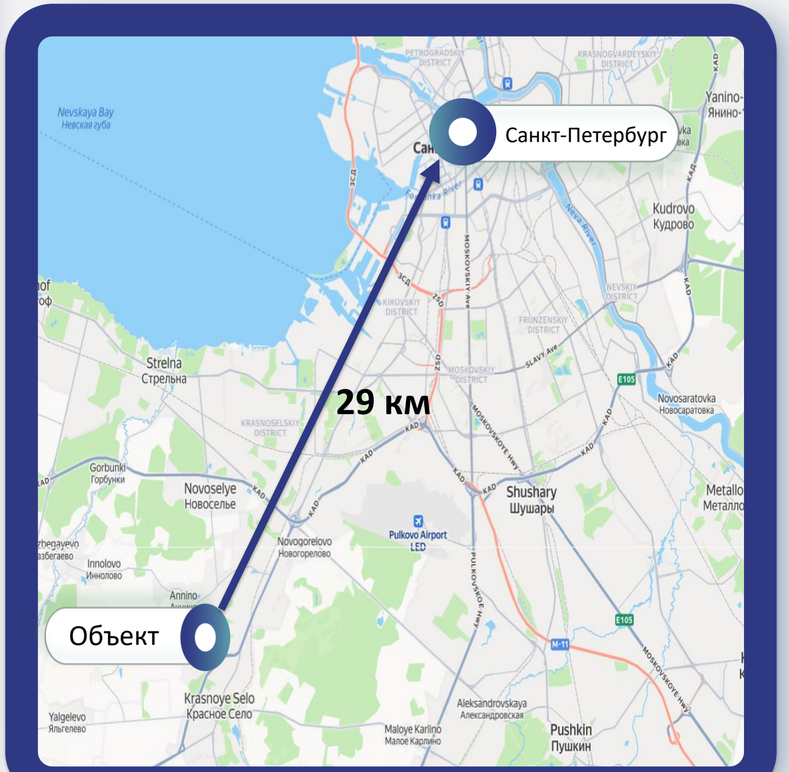
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

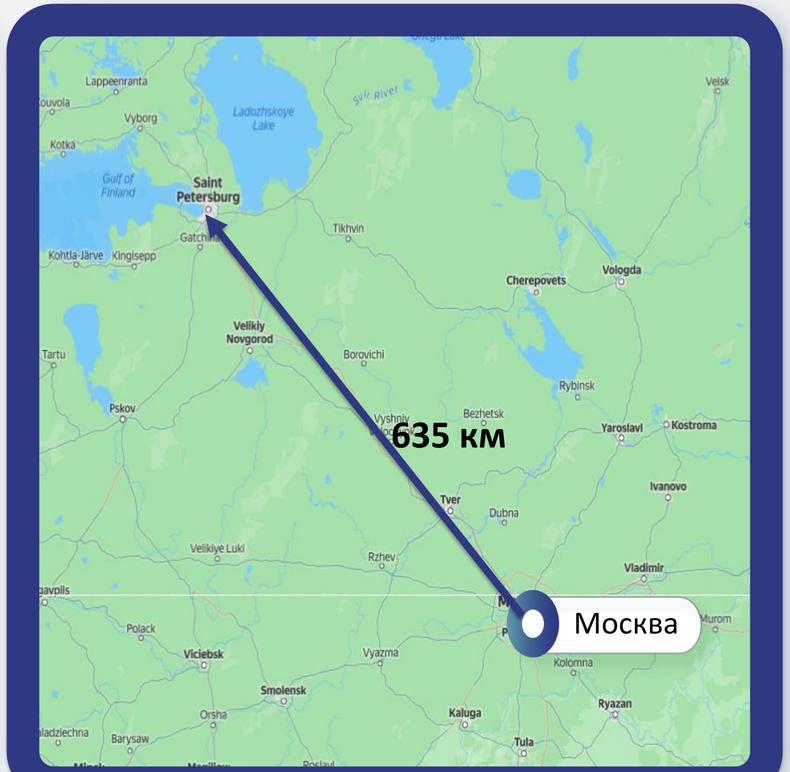
Фонд развития территорий



Ломоносовский муниципальный район – муниципальное образование в западной части Ленинградской области.
Граничит:
- на востоке – с городом федерального значения Санкт-Петербургом;
- на юго-востоке – с Гатчинским муниципальным районом;
- на юге – с Волосовским муниципальным районом;
- на юго-западе – с Кингисеппским муниципальным районом;
- на северо-западе – с Сосновоборским городским округом.

С северо-запада территория района омывается водами Финского залива.
Площадь района – 1 919,1 кв. км, что составляет 2,69 % территории области.
Расстояние от административного центра района до центра Санкт-Петербурга – 40 км.

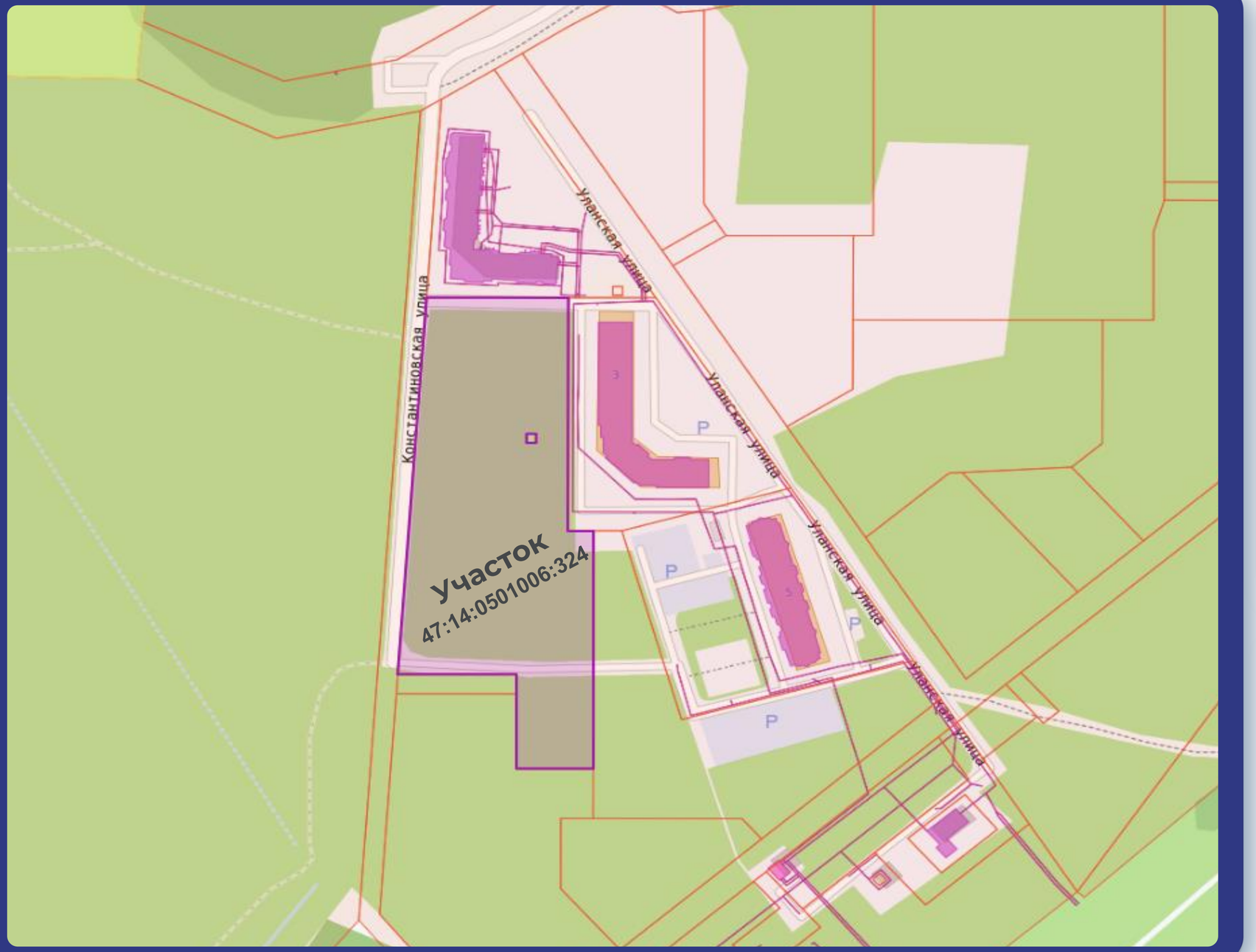




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0501006:324
Общая площадь	18 836 м^2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под многоэтажные жилые дома
Недостатки*:	Не выявлено

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	37 067,1 м^2

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	127 202,5
Общая площадь, кв.м	37 067,1
Общая площадь квартир, кв.м	26 194,5
Количество квартир, шт	682
Этажность	12-13, в т.ч. 1 подземный

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство	Действует До 11.12.2028

Иная документация предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

252 700 000 рублей, НДС не облагается

Цена отсечения

101 080 000 рублей

Размер задатка

12 635 000 рублей

Дата окончания приема заявок

04.12.2026

Дата проведения аукциона

10.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03112600049

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401